



Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde i Wendelparken, Bramming – Etape 1.

Købesum: Kr. 605 pr. m² grundareal inkl. moms.

Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.

Forsyningsforhold: Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodningsbidrag:

Kloak (DIN Forsyning):	kr. 74.625
Vand (DIN Forsyning):	kr. 18.750
El: (N1):	kr. 20.500
Fjernvarme (Bramming Fjernvarme):	kr. 18.000

Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.

Derudover opkræves tilslutningsbidrag ved anmodning om tilslutning til fjernvarme med kr. 12.500 for enfamilieshus indtil 250 m² (kr. 150 pr. m² udover 250m²) + kr. 25.000 for stikledning op til 15 m (kr. 1.600 pr. m stik udover 15 m) (2026-priser).

Evt. antennetilslutning opkræves ligeledes direkte fra selskabet ved anmodning om tilslutning.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 180.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

Lokalplan: Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 21-040-006 (Boligområde ved Parkvej, Bramming) skal respekteres.

Grundejerforening: Esbjerg Kommune har oprettet en grundejerforening for udstykningen og vil indkalde til 1. generalforsamling når ca. 25% af grundene i udstykningen er bebygget. Se i øvrigt vedlagte vedtægter.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til grundejer@esbjerg.dk.

Klima: For at imødekomme de stigende nedbørsmængder, er der i dette boligområde arbejdet med at håndtere overfladevandet på en bæredygtig måde i åbne render på terræn og dermed gøre vandet til en aktiv del af området.

Overfladevandet vil løbe i render langs vejene gennem området og opsamles i 3 regnvandsbassiner i den centrale og sydlige del af området.

Som led i håndtering af overfladevandet er det vigtigt, at du som grundejer leder dit tag- og overfladevand til det på salgsplanen dikterede afledningspunkt på din grund. Afledningspunktet er markeret på din grund med en flise tæt på skellet ud til boligvejen. Vandet skal ledes hen til afledningspunktet på terræn, dvs. via en synlig rende på din grund.

Som grundejer er det dit ansvar at sikre den rette afsætning af afledningspunktet ud fra de koordinater og kote, som DIN Forsyning kan oplyse, da afledningspunktet kan være rykket i forbindelse med f.eks. byggeaktiviteter i området.

Du kan læse mere herom samt finde inspiration til udformning af render i "Nabo til vandvejen".